



**Zukunft gestalten.
Für die Gemeinschaft.**

Die **Baugenossenschaft Speyer eG** steht seit über 100 Jahren für bezahlbares, sicheres und lebensnahes Wohnen. Mit 1.656 Wohnungen und Einfamilienhäusern, rund 7.300 Mitgliedern und einer Bilanzsumme von 89 Mio. Euro zählen wir zu den größten Baugenossenschaften in Rheinland-Pfalz. Unser Anspruch geht über das Bereitstellen von Wohnraum hinaus: Wir entwickeln unseren Bestand zukunftsorientiert. Gleichzeitig stärken wir das genossenschaftliche Miteinander.

Für das Team Bestandsmanagement suchen wir eine engagierte und führungsstarke Persönlichkeit als

Leiter Bestandsmanagement (m/w/d) Wohnungswirtschaft

Ihre Aufgaben – koordinierend, steuernd, entwicklungsorientiert

- Fachliche Leitung des Bestandsmanagements sowie Steuerung der Bereiche Vermietung, Mieterbetreuung, Mitgliederwesen, Sozialmanagement und Empfang
- Koordination der Arbeitsabläufe und Weiterentwicklung verbindlicher fachlicher Standards
- Fachliche Unterstützung der derzeit fünf Mitarbeitenden bei anspruchsvollen Aufgaben im Tagesgeschäft
- Begleitung gerichtlicher Verfahren und Korrespondenz mit Rechtsanwälten
- Bearbeitung komplexer mietrechtlicher Konfliktfälle
- Verantwortung für die Mietenplanung und Durchführung von Mieterhöhungen nach §§ 558 und 559 BGB
- Analyse, Optimierung und Digitalisierung der Prozesse im Bestandsmanagement
- Koordination bereichsübergreifender Projekte
- Weiterentwicklung, Standardisierung und Digitalisierung des betrieblichen Schriftwesens, insbesondere von Mietverträgen, Schriftstücken und Vorlagen
- Enge und konstruktive Zusammenarbeit mit den weiteren Fachbereichen
- Erstellung fundierter Entscheidungsgrundlagen und Präsentationen sowie fachliche Beratung des Vorstands

Ihr Profil – analytisch, führungsstark, prozessorientiert

- Abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft oder Betriebswirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation, z. B. als Immobilienkaufmann/-kauffrau mit entsprechender Weiterbildung zum Immobilienfachwirt oder Immobilienökonom (m/w/d) o. ä.
- Fundierte Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- Idealerweise Erfahrung in der fachlichen Führung oder Koordination eines Teams
- Erfahrung in der Optimierung von Arbeitsabläufen sowie in der Umsetzung von Digitalisierungs- oder Veränderungsprojekten
- Analytische, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise sowie sehr gute Organisationsfähigkeit
- Klare, verbindliche und wertschätzende Kommunikation
- Lösungsorientierte und teamfördernde Zusammenarbeit

Das erwartet Sie – verlässlich und wertschätzend

- Eine vielseitige und verantwortungsvolle Führungsaufgabe mit Gestaltungsspielraum
- Ein engagiertes Team und kurze Abstimmungswege
- Eine tarifgerechte Vergütung, betriebliche Altersvorsorge und attraktive Mitarbeiter-Benefits, die über die üblichen Sozialleistungen hinausgehen
- Eine umfassende und strukturierte Einarbeitung
- Ein moderner Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich stabilen und genossenschaftlich geprägten Unternehmen
- Bei Bedarf die Möglichkeit, eine Mietwohnung aus unserem Bestand zu beziehen
- Eine wöchentliche Arbeitszeit von 37 Stunden

Jetzt bewerben und Zukunft mitgestalten!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Online-Bewerbung mit Lebenslauf, Zeugnissen, Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin. Ihre Bewerbung richten Sie bitte an Frau Ulrike Schmatz von Personal Plus über <https://www.personal-plus.de/job-302/>. Kontakt: info@personal-plus.de, Tel.: +49 (0) 561 5743302-



**Baugenossenschaft
Speyer eG**

Baugenossenschaft Speyer eG
67346 Speyer • Burgstraße 40

+49 (0) 6232 6013-22
[gbs-speyer.de](https://www.gbs-speyer.de)

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung:
Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie auf unserer Homepage einsehen oder schriftlich anfordern.