



Für eine starke Nachbarschaft in einem vielfältigen Speyer

Die **Baugenossenschaft Speyer eG** steht seit über 100 Jahren für bezahlbares, sicheres und lebensnahes Wohnen. Mit 1.643 eigenen Mietwohnungen und Einfamilienhäusern, rund 7.300 Mitgliedern und einer Bilanzsumme von 83 Mio. Euro zählen wir zu den größten Baugenossenschaften in Rheinland-Pfalz. Unser Anspruch geht über das Bereitstellen von Wohnraum hinaus: Wir gestalten Nachbarschaft und fördern Gemeinschaft.

Zur Stärkung unseres Teams Mietservice & Bestandsmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Rahmen einer Elternzeitvertretung eine engagierte und freundliche Persönlichkeit als:

Immobilienverwalter für Mietwohnungen (m/w/d)

in Vollzeit (37 Std./Woche), befristet auf 2 Jahre.

Ihre Aufgaben – freundlich, verbindlich, organisiert

- Sie übernehmen die eigenverantwortliche Bewirtschaftung eines fest zugeordneten Wohnungsbestands und stellen eine serviceorientierte Betreuung unserer Mieterinnen und Mieter sicher.
- Sie verantworten den Mieterwechselprozess von der Kündigung über Ausschreibung, Interessentenauswahl und Besichtigungen bis zum Mietvertragsabschluss und zur Übergabe.
- Sie betreuen Mieterinnen und Mieter, die von Modernisierungs- oder Instandsetzungsmaßnahmen betroffen sind, und begleiten diese Prozesse mit Fingerspitzengefühl und Organisationstalent.
- Sie bearbeiten Anliegen unserer Mitglieder, Mietenden und externen Partner – einschließlich Nachbarschaftsbeschwerden – telefonisch, schriftlich oder persönlich und sorgen für eine transparente, lösungsorientierte Kommunikation.
- Sie erfassen und pflegen Daten im ERP-System, erstellen Auswertungen und tragen damit zu einer effizienten Bestandsbewirtschaftung bei.
- Sie bringen sich aktiv in Sonderaufgaben und Entwicklungsprojekte ein – etwa zur Prozessoptimierung oder zur Weiterentwicklung unserer Quartiere.

Ihr Profil – serviceorientiert, zuverlässig, digitalaffin

- Sie haben eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder ein Studium mit immobilienwirtschaftlichem Bezug und bringen Fachkompetenz sowie Interesse an der Bewirtschaftung von Wohnungsbeständen mit.
- Idealerweise verfügen Sie über Berufserfahrung in der Verwaltung und Vermietung von Wohnungen.
- Sie arbeiten eigenverantwortlich, denken mit und gestalten aktiv Veränderungsprozesse im Sinne einer modernen Wohnungswirtschaft mit.
- Sie überzeugen durch Servicebewusstsein, Organisationsgeschick und einen hohen Anspruch an die Qualität Ihrer Arbeit.
- Sie sind sicher im Umgang mit MS Office und modernen ERP-Systemen.
- Sie kommunizieren klar, lösungsorientiert und arbeiten gerne im Team.

Das bieten wir – verlässlich und wertschätzend

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem engagierten Team.
- Eine tarifgerechte Vergütung, betriebliche Altersvorsorge und attraktive Mitarbeiter-Benefits, die über die üblichen Sozialleistungen hinausgehen.
- Eine gründliche Einarbeitung in die betrieblichen Abläufe.
- Einen modernen Arbeitsplatz in einem genossenschaftlich geprägten Umfeld.
- Eine Mietwohnung aus unserem Bestand, sofern der Bedarf besteht.

Jetzt bewerben und Zukunft mitgestalten!

Wenn Sie Teil einer verantwortungsbewussten Gemeinschaft werden möchten und Ihre Arbeit als gesellschaftlichen Beitrag verstehen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen (inkl. Lebenslauf, Zeugnissen, Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin) als PDF-Datei per E-Mail an: karriere@gbs-speyer.de. Wir freuen uns auf Sie!