

MITTEILUNGEN

Gemeinnützige Baugenossenschaft Speyer eG

59. Jahrgang
Nr. 3 / Dezember 2023



Winterwunderland im Woogbachtal

LIEBE BAUGENOSSINNEN, LIEBE BAUGENOSSEN,

Weihnachten steht vor der Tür. Viele von uns freuen sich schon sehr auf das Fest – auch, weil es wie eine kleine Insel der Ruhe, der Besinnung und des Friedens ist nach all den hektischen Tagen und den Nachrichten aus aller Welt. Es ist die Zeit, in der wir zur Familie finden und in unserem sicheren Zuhause entspannen und die Seele etwas baumeln lassen können.

Wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr.

Ihre Baugenossenschaft
Vorstand, Aufsichtsrat
und Belegschaft

**WIR MACHEN
PAUSE VOM
27. BIS 29. DEZEMBER.
AM 2. JANUAR 2024
SIND WIR WIEDER FÜR
SIE DA!**

UMFRAGE ZUR MIETERZUFRIEDENHEIT

ERSTE ERGEBNISSE ZEIGEN POSITIVE TENDENZ

Die Ergebnisse unserer jüngsten Mieterzufriedenheits-Analyse sind beeindruckend: Unsere Mieter sind sehr zufrieden mit ihrer Wohnsituation und dem Service der GBS! Das zeigt der Gesamtzufriedenheitsindex von 74,1 – eine Kennzahl, die schon ab der Höhe von 70 ein deutlich positives Ergebnis darstellt. „Besonders hervorzuheben ist der herausragende Service der GBS, der mit einem Index von 79,8 bewertet wird“, berichtet Björn Eisele, Prokurist und Mitglied der Geschäftsführung des beauftragten Dienstleisters InWIS. Außerdem spiegelt die Teilnahmequote

von über 40 Prozent eine starke Identifikation der Mieterinnen und Mieter mit der GBS wider.“

Trotz dieser ermutigenden Gesamtergebnisse wurden auch Bereiche identifiziert, in denen Verbesserungen möglich sind, insbesondere in Bezug auf die Wohngebäude. 25 Prozent aller Befragten sind mit dem energetischen Gebäudezustand unzufrieden. „Das signalisiert einen klaren Handlungsbedarf“, so Vorstand Bernd Reif. „Doch gerade hier können aufgrund des häufig denkmalgeschützten Bestandes, für den besondere Vorschriften und Ein-

schränkungen gelten, nicht immer alle gewünschten Maßnahmen umgesetzt werden.“

Eine ausführliche Präsentation der Ergebnisse kündigt Vorstandsmitglied Oliver Pastor für die nächste außerordentliche Vertreterversammlung am 12. März 2024 ab 18 Uhr in der Stadthalle an. Hierzu sind alle interessierten Mieterinnen und Mieter herzlich eingeladen. Darüber hinaus werden wir im Mitteilungsblatt im Frühjahr 2024 ausführliche Informationen veröffentlichen. Bleiben Sie gespannt!

NEUE ÖFFNUNGSZEITEN

MIETER-FEEDBACK FÜHRT ZU TESTPHASE



Noch mehr Kundenfreundlichkeit – die GBS geht einen weiteren Schritt mit neuen Öffnungszeiten

Nach den Herausforderungen der Corona-Pandemie haben wir uns intensiv mit Ihrem Feedback zu unseren bisherigen Öffnungszeiten auseinandergesetzt. Einige von Ihnen teilten uns mit, dass die Zeiten nicht immer ausreichend waren. Wir haben zugehört und möchten Ihren Bedürfnissen nun noch besser gerecht werden. In diesem Sinne haben wir am 2. November 2023 – bis auf Weiteres – neue Öffnungszeiten eingeführt, die auf mehr Flexibilität abzielen.

Auch außerhalb unserer Öffnungszeiten sind wir – nach vorheriger Terminabsprache – in unseren Geschäftsräumen oder telefonisch sowie per E-Mail für Sie erreichbar.

Feedback erwünscht

Ihr Feedback zu unseren neuen Öffnungszeiten und der persönlichen Erreichbarkeit ist für uns von großem Wert. Wir hoffen, dass die aktuellen Anpassungen zu einer angenehmeren Erfahrung beitragen. Wir

UNSERE NEUEN ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag bis Mittwoch, Freitag

8:30 bis 12:00 Uhr

Montag bis Mittwoch

13:30 bis 15:30 Uhr

sowie nach vorheriger Terminabsprache

TELEFONISCHE ERREICHBARKEIT:

Montag bis Freitag

8:30 bis 12:00 Uhr

Montag bis Mittwoch

13:30 bis 15:30 Uhr

möchten jedoch unseren Service stetig weiter perfektionieren. Daher interessieren uns Ihre Anregungen: Können wir Öffnungszeiten und Erreichbarkeit noch weiter verbessern? Gibt es spezielle Aspekte, die Ihrer Meinung nach noch optimiert werden sollten? Dann sprechen Sie den Vorstand unter Telefon 06232 6013-22 gerne direkt an.

AZUBI GESUCHT

DEIN START IN EINE SPANNENDE ZUKUNFT!

WIR
SUCHEN
DICH!

Bist du neugierig geworden?
Weitere Details findest du auf
unserer Website unter
gbs-speyer.de/karriere.



Seit über 50 Jahren legt die GBS den Grundstein für erfolgreiche Karrieren im Immobilienmanagement. Unser duales Ausbildungssystem bietet dir die perfekte Mischung aus Praxis und Theorie, um dich optimal auf die vielfältigen Herausforderungen des Immobilienkaufmanns oder der Immobilienkauffrau vorzubereiten.

Gemeinsam mit erfahrenen Kolleginnen und Kollegen tauchst du in die Welt des Immobilienmanagements ein, lernst die Kniffe des Fachs und wachst an abwechslungsreichen Aufgaben. Deine Ausbildung wird nicht nur lehrreich, sondern auch spannend und interessant.

Starte jetzt deine Karriere mit uns und werde Teil unseres erfolgreichen Teams! Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen.

GEWINNSPIEL

Möchten Sie Ihren Gaumen einmal so richtig verwöhnen? Dann sollten Sie bei unserem Gewinnspiel mitmachen! Wir verlosen drei Gutscheine im Wert von je 20 Euro für den Feinkostladen „vom Fässl“.

**Beantworten Sie folgende Frage:
Wie viele Fenster wurden im Gebiet
Am Germansberg im Rahmen der
Sanierung ausgetauscht?**

Schicken Sie uns die Antwort unter Angabe Ihrer Mitgliedsnummer bis 22. Dezember 2023 per E-Mail an gewinnspiel@gbs-speyer.de oder auf einer Postkarte an Gemeinnützige Baugenossenschaft Speyer eG, Burgstraße 40, 67346 Speyer.

VIEL GLÜCK!



ZEICHNEN SIE BIS ZUM
15. DEZEMBER WEITERE
GESCHÄFTSANTEILE UND
SICHERN SIE SICH DIE
DIVIDENDE FÜR 2024.

GRUSSWORT



Liebe Baugenossinnen,
liebe Baugenossen,

mit unserem Neubau am Langensteinweg geht es überraschend schnell voran. Die Baufirma hat dem nassen Wetter ein Schnippchen geschlagen und einen kleinen Vorsprung erarbeitet – das Richtfest kommt allmählich in Sichtweite.

Auch in unserem Bestand hat sich einiges getan: Es konnten 18 Wohnungen und das Mehrfamilienhaus in der Peter-Drach-Straße 33 umfassend saniert werden. Das sind Nachrichten, die mich freuen!

Innerhalb unserer Genossenschaft stehen ebenfalls wichtige Veränderungen an: Mit der neuen Satzung ändert sich zum Jahreswechsel unsere offizielle Firmierung und wir führen ein neues, frisches Logo ein.

Nach über 45 Jahren Tätigkeit in Aufsichtsrat und Vorstand geht unser Vorstandskollege Justizrat Rolf S. Weis in den wohlverdienten Ruhestand. Er scheidet zum 31. Dezember aus seinem Amt. Unser Dank gilt ihm für seinen unermüdlichen Einsatz und sein stetes und beherztes Wirken zum Wohl der Genossenschaft! Mehr zu diesen und weiteren Themen finden Sie in diesem Mitteilungsblatt.

Zum Jahresende wünsche ich Ihnen und Ihren Familien im Namen des gesamten Vorstands eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start in das neue Jahr!


Herzlichst
Ihr Bernd Reif

WIR GRATULIEREN!

ALLES GUTE, BERNHARD MÜCKAIN!

Bernhard Mückain feierte im Oktober seinen 85. Geburtstag. Viele Jahrzehnte setzte er sich leidenschaftlich für den Wohnungsbau und die Wohnungspolitik in unserer Stadt ein. In seiner fast zwanzigjährigen Amtszeit als kaufmännischer Vorstand der GBS prägte er bis zu seinem Start in den Ruhestand im Jahr 2002 die Entwicklung des Unternehmens maßgeblich.

Daneben engagierte sich Bernhard Mückain unter anderem im Stadtrat für die SPD, bei der Arbeiterwohlfahrt, dem Verkehrsverein

und im Verband der Wohnungswirtschaft. Als Schiedsmann für die Stadt Speyer klärt er Streitigkeiten außergerichtlich. Ein Vorbild ist sein Einsatz für soziale Gerechtigkeit und Menschlichkeit. Lesen, klassische Musik und Tischtennis sind bis heute seine Hobbys und tragen offensichtlich zu einer anhaltenden Vitalität bei. Wir wünschen ihm von Herzen alles Gute, Glück und Gesundheit auch für die kommenden Jahre!



PERSÖNLICHES

GLÜCKWUNSCH AN VIER „ALTE HASEN“

Wir können stolz darauf sein, dass wir viele Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben, die unserer Baugenossenschaft schon lange treu sind. Das zeigt nicht nur ihre persönliche Verbundenheit, sondern auch das Bestreben des Unternehmens, ein gutes Arbeitsumfeld zu schaffen. Unsere diesjährigen Jubilare bringen eine wertvolle Vielfalt an Erfahrungen und Perspektiven mit – wir gratulieren und sagen Danke!



Mit 25 Jahren Erfahrung in unserem Unternehmen ist **Thomas Hook** ein echter Experte im Bereich der Außenanlagen. Als leidenschaftlicher Gärtner pflegt er die Flächen und sorgt mit seinem grünen Daumen für die Verschönerung Ihres Wohnumfelds. In der Freizeit ist der Fußballfan Mitbetreuer in seinem Heimatverein FV Dudenhofen.



Evelin Ackermann hat schon ihre Ausbildung bei der GBS absolviert. 25 Jahre ist die sportlich aktive Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft nun für uns tätig. Nach der Arbeit in der Finanzbuchhaltung, dem Mahn- und Klagewesen und der WEG-Verwaltung, zwei Elternzeiten und einer Fortbildung zur Immobilienwirtin ist sie nun für das Personalmanagement verantwortlich und kümmert sich um die Versicherungsfälle.



Gerhard Rau ist der Dritte im Bunde: Auch er arbeitet bereits seit einem Viertel Jahrhundert für die GBS. Der Hunsrückfan und Hundeliebhaber ist Hausmeister im Wohngebiet Im Erlich und nimmt sich aller Anliegen rund um die Häuser an.



Eine der besonders langjährigen Mitarbeiterinnen ist **Claudia Conrad**. Seit 30 Jahren ist die Betriebswirtin für Wohnungswirtschaft und Realcredit schon bei der GBS und steht dem Team des Rechnungswesens vor. Abseits ihrer engagierten beruflichen Tätigkeiten nimmt sie sich Zeit für persönlichen Ausgleich und findet diesen durch regelmäßige Pilates-Workouts.

WOHLVERDIENTER RUHESTAND

Zum 31. Oktober 2023 sind zwei Mitarbeiter unseres Regiebetriebes in den wohlverdienten Ruhestand getreten. **Tevfik Güngen** und **Jürgen Deutsch** können sich nun anderen schönen Aktivitäten und ihren Familien widmen. Wir wünschen ihnen alles Gute und danken für die geleistete Arbeit.



FRISCHER WIND

UNSERE NEUE AUSSENDARSTELLUNG

Ab dem 1. Januar präsentieren wir stolz unsere neue, zeitgemäße Außendarstellung! Ein modernes Logo und eine überarbeitete Website sind die Highlights dieser Veränderung. Nach Jahren fortschreitender Modernisierung setzen wir damit einen logischen Schritt in unserer Entwicklung.

Unser frisches Logo ist mehr als nur ein grafisches Element. Es ist ein Symbol, das die Dynamik und Identität unserer Gemeinschaft widerspiegelt. Diese gelungene Mischung aus Tradition und Moderne ermöglicht es uns, unsere Werte und Markenidentität zu bewahren und gleichzeitig sichtbar zu machen. Ganz nach unserem Leitspruch: „Der Tradition bewusst, der Zukunft verpflichtet“. Zudem erstrahlt unsere Website gbs-speyer.de in neuem

Glanz – modern, benutzerfreundlich und mit allen wichtigen Informationen rund um unsere Genossenschaft.

Ein herzliches Dankeschön an unsere Mitglieder, dem Aufsichtsrat und unseren Mitarbeitenden! Ihre Rückmeldungen haben dazu beigetragen, dass diese Veränderungen unseren Bedürfnissen entsprechen. Wir freuen uns auf eine spannende Zukunft mit Ihnen!



E-MOBILITÄT

WALLBOXEN IN PETRONIA-STEINER-STRASSE 21

Die Tiefgarage in unserem Gebäude in der Petronia-Steiner-Straße 21 wird mit einer Ladeinfrastruktur für E-Fahrzeuge ausgestattet. In einem ersten Schritt werden 7 von maximal 15 möglichen Stellplätzen mit Ladeeinrichtungen versehen. Die GBS ist dafür eine Kooperation mit dem E-Mobilität-Spezialisten Heimpladen eingegangen. Die Firma baut die Elektroinstallation aus und vermietet dann auf Kundenwunsch eine entsprechende Wallbox und rechnet den getankten Strom direkt mit dem Nutzer ab. Bei Auszug kann der Vertrag durch den Mieter gekündigt werden. Die Bestellung der Boxen und die Abrechnung erfolgt direkt über die Firma Heimpladen.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse direkt an:
www.heimpladen.de/wallbox-abo-vertrieb@heimpladen.de

SATZUNG AB 1. JANUAR 2024

SOLIDE GRUNDLAGE FÜR DIE ZUKUNFT

Nach der Eintragung in das Genossenschaftsregister tritt am 1. Januar unsere neue Satzung in Kraft. In der ordentlichen Vertreterversammlung am 28. Juni 2023 wurde die Neufassung beschlossen.

Die Satzung ist von großer Bedeutung und wir ermutigen alle Mitglieder, sich mit den darin festgelegten Bestimmungen vertraut zu machen. „Am Wesenskern unserer Genossenschaft hat sich nichts geändert, vielmehr entspricht die neue Satzung den modernen Anforderungen“, erläutert Vorstandsmitglied Justizrat Rolf S. Weis. „Sie wird eine solide Grundlage für die Zukunft unserer Genossenschaft schaffen und die Zusammenarbeit sowie die Mitbestimmung der Mitglieder weiter stärken.“

Wir danken an dieser Stelle allen Mitgliedern für ihr Engagement und ihre Unterstützung bei dieser wichtigen Weiterentwicklung unserer Genossenschaft.

Die vollständige Satzung kann ab Januar 2024 auf unserer Website unter gbs-speyer.de/service#downloads eingesehen und heruntergeladen werden.

KURZ UND KNAPP: DIE NEUERUNGEN IN DER SATZUNG (EIN AUSZUG)

- Wegfall des Begriffs der Gemeinnützigkeit und Änderung des Firmennamens in „Baugenossenschaft Speyer eG“
- Vorstand besteht aus mindestens zwei Mitgliedern
- Altersbegrenzung bei der Wahl des Aufsichtsrats auf 70 Jahre festgelegt
- Möglichkeit, Sitzungen von Vorstand und/oder Aufsichtsrat ohne physische Anwesenheit abzuhalten
- Änderung der Anzahl Vertreter (auf je 90 Mitglieder ist ein Vertreter zu wählen)
- Wahl der Vertreter mittels Briefs oder online möglich
- Art der Vertreterversammlung: in Präsenz, virtuell, hybrid oder schriftlich
- Erhöhung der Pflichtanteile für Wohnungen, Einfamilienhäuser und Garagen
- Pflichtanteil auch für Kfz-Stellplatz erforderlich



Gedruckte Exemplare sind ab März auf Anfrage bei unserer Mitarbeiterin Manuela Gummer erhältlich.

Telefon 06232 6013-28
E-Mail manuela.gummer@gbs-speyer.de

MIETERFEST AM GERMANSBERG

SANIERUNGEN ABGESCHLOSSEN – EIN GRUND ZUM FEIERN!

Den Abschluss der umfangreichen Sanierungsmaßnahmen im Quartier wollten trotz des schlechten Wetters zahlreiche Mieterinnen und Mieter sowie Handwerker mit der GBS feiern. Viele hatten ihre Kinder oder Enkelkinder mitgebracht, die mit den Spielmöglichkeiten des Spieleflitzers und der großen Hüpfburg ihren Spaß hatten. Neben einem regen Austausch gab es verschiedene Speisen und Getränke; die Pfadfinder steuerten selbstgebackene Waffeln bei.

Vorstandsmitglied Bernd Reif betonte in seiner Begrüßung die Bedeutung der Sanierungsmaßnahmen im Quartier für die GBS, aber vor allem auch für die Mieterschaft. „Das Wohnumfeld mit den fast vor jeder Wohnung angebrachten Balkonen, der Neugestaltung der Fassaden und der schönen Grünanlage im rückwärtigen Bereich hat sich erheblich verbessert“, schilderte Reif. Das zeigt auch die stark gestiegene Nachfrage nach Wohnungen in diesem Bereich. „Energetisch sind alle Wohnungen nun auf einem guten Stand und optimal für die zukünftigen Anforderungen vorbereitet“, so Reif weiter. Das entlastete angesichts steigender Energiepreise vor allem die Mieter.

Architektin Monika Niebes von der technischen Abteilung erläuterte die Einzelheiten des Sanierungsprozesses und bedankte sich für das große Verständnis und die Mitwirkungsbereitschaft der Mieterschaft. „Nach vier Jahren Sanierung sind alle froh, dass die Maßnahme nun ihren positiven Abschluss gefunden hat“, freute sich Niebes.



Impressionen vom Fest



DIE SANIERUNG IN ZAHLEN

- 6.549 m² Wärmedämmung angebracht
- 93 Balkone aufgestellt
- 16 Hauseingangstüren, ebenso viele Briefkastenanlagen und Kellerzugänge erneuert
- 529 Fenster ausgetauscht
- 4,8 Mio. Euro wurden insgesamt in das Quartier investiert

NEUES AUS DEM KUNDENSERVICE

STELLE IM SCHADENMANAGEMENT OPTIMIERT ABLÄUFE

Schäden in der Mietwohnung und deren Behebung sind meistens mit Unannehmlichkeiten verbunden. Umso wichtiger ist es, dass das jeweilige Problem schnell und umfassend behoben wird. Um das zu ermöglichen, haben wir unsere internen Abläufe für Sie optimiert.

Wir kümmern uns bestmöglich um Ihr Anliegen und priorisieren hier nach Dringlichkeit. Doch auch für die GBS ist es nicht immer machbar, sofort freie Handwerkerkapazitäten zu jedem Zeitpunkt ab-

rufen zu können. Im Falle eines Schadens sorgt das häufig für Unmut und zum Teil für längere Bearbeitungszeiten. Hinzu kommt, dass Informationen zum weiteren Vorgehen durch die beauftragten Firmen fehlen.

Um künftig die Abläufe bei Schadenfällen und Mieteranfragen zwischen unseren Mietern und den beauftragten Firmen zu verbessern, haben wir seit Anfang Dezember eine neue Stelle im Schadenmanagement bei der technischen Abteilung eingerichtet. Diese Aufgabe übernimmt – zunächst in Teilzeit – unsere Kollegin **Luana Spinello**.

Sie fragt regelmäßig bei den beauftragten Firmen den Bearbeitungsstand Ihres Schadens ab und meldet sich bei Ihnen, wenn es zu größeren Verzögerungen im Ablauf kommen sollte. Nach der Behebung der Schadenursache ruft sie stichprobenartig bei Ihnen an und befragt Sie nach Ihren Erfahrungen bei der Abwicklung der Maßnahmen.



GEWUSST? SCHADENSMELDUNG@GBS-SPEYER.DE

JEDERZEIT MÖGLICH – SCHNELL UND SICHER: SCHADENSMELDUNG PER E-MAIL



Nutzen Sie im Falle eines Schadens in Ihrer Wohnung gerne unseren Mailservice.

Neben der üblichen telefonischen Schadensmeldung unter der Rufnummer 06232 6013-0 oder über unsere Webseite **gbs-speyer.de/service#schadensmeldung** bieten wir Ihnen damit einen weiteren Weg Schadensmeldungen jederzeit, schnell und bequem von zuhause aus zu erledigen. Ihre Meldung unter

schadensmeldung@gbs-speyer.de erreicht uns verlässlich und wir kümmern uns unverzüglich um Ihr Anliegen. Sie erhalten zudem eine Eingangsbestätigung.

Bitte geben Sie immer Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und eine Telefonnummer an, unter der wir Sie sicher erreichen können.

UNSER SERVICE FÜR SIE

KOSTENLOSE AUFKLEBER FÜR DEN BRIEFKASTEN

Ärgern Sie sich auch manchmal über den randvollen Briefkasten? Über Werbung, die dann doch ungelesen im Mülleimer landet? Das muss nicht sein – ein schlichter Aufkleber auf dem Briefkasten zeigt den Austrägern: „Bitte keine Werbung einwerfen!“ Wir haben solche Aufkleber für Sie produzieren lassen, auch in den Varianten „Bitte keine kostenlosen Zeitungen einwerfen“ und „Bitte keine Werbung und kostenlosen Zeitungen einwerfen“. Die Aufkleber können Sie in unserer Geschäftsstelle abholen – kostenlos! Mit dieser Initiative möchten wir dazu beitragen, Papiermüll zu vermeiden und Ressourcen zu schonen. Machen Sie mit und unterstützen Sie unsere Bemühungen für eine bewusstere und umweltfreundlichere Zukunft.



BEI NOTFÄLLEN

Außerhalb der Geschäftszeiten, am Wochenende und an Feiertagen wenden Sie sich bitte an folgende Firmen:

Defekte Etagen-, Zentralheizungen und Wasserrohrbrüche
Megias: 0170 7681502

WC- und Abflussverstopfungen
Hack: 0800 3545550

Hausverteilung Strom
Merz: 06232 673060

Hauptversorgung Strom
Stadtwerke Speyer: 06232 625-4000

Hauptversorgung Gas
Stadtwerke Speyer: 06232 625-4400

**Hauptversorgung Wasser/
Fernwärme**
Stadtwerke Speyer: 06232 625-4440

Störungsnummer Rauchmelder
Pyrex: 030 74747474

WIR BEI DER GBS

WAS IST GEMEINSCHAFT?

Jeder kann dazu beitragen, die Gemeinschaft zu stärken! In dieser Serie erzählen Baugenossinnen und Baugenossen, wie sie die Gemeinschaft in der GBS erleben. Dieses Mal sprechen wir mit Justizrat Rolf S. Weis, der mit seinem großen Erfahrungsschatz seit 37 Jahren als juristischer Berater im Vorstand die Geschichte der GBS im Hintergrund lenkt. Im Januar geht der nebenamtliche Vorstand in den Ruhestand.

Herr Weis, wann wurden Sie Baugenosse – und warum?

Es war 1971, als ich den ersten Anteil kaufte. Meine Eltern waren bereits überzeugte Baugenossen: Wir wohnten in einer Werkswohnung der Stadtwerke, weil mein Vater dort arbeitete. Aber es war klar, dass wir die Wohnung verlassen müssen, sobald er in Ruhestand ging. Von Anfang an war ich fasziniert vom Genossenschaftsgedanken: Was einer allein nicht schafft, das schaffen alle! Als ich gefragt wurde, ob ich mich für den Aufsichtsrat und später dann für den Vorstand bewerben wolle, war sofort klar: Ja, für diese Gemeinschaft wollte ich etwas bewegen.

Was denken Sie: Was war Ihr Anteil an der GBS-Erfolgsgeschichte?

Ich konnte Wege ebnen. Durch mein großes Netzwerk konnte ich nicht nur rechtlich beistehen, sondern auch viel zur Weiterentwicklung beitragen. Als ich 1987 in den Vorstand kam, belief sich die Bilanzsumme auf 15 Millionen Euro, heute sind es 76 Millionen.

Welche Erlebnisse haben Ihre Bindung zur Gemeinschaft gestärkt?

In bester Erinnerung sind mir die regelmäßigen Quartiersbegehungen, die nicht nur eine Ordnungsfunktion hatten. Da gab es fast schon familiäre Beziehungen! Heute ist es für mich etwas Besonderes, die Dankbarkeit der Leute zu erleben, die für eine Durchschnittsmiete von 5,98 Euro bei uns ein Zuhause haben, Geborgenheit und Sicherheit. Da spürt man erst, was Wohnen für die Menschen bedeutet. Ein Meilenstein unserer Arbeit war für mich der Bau des Seniorenhauses, das den Menschen den Verbleib im Quartier und damit Gemeinschaft ermöglicht. Ich war oft dort – mein Vater lebte dort zuletzt.

Serie



Scheidet am 31. Dezember aus dem GBS-Vorstand aus: Rolf S. Weis geht in Ruhestand

Was raten Sie der GBS?

Stärkt auch weiterhin die Gemeinschaft und bleibt der Genossenschaftsidee treu!

Wie ist das Abschiednehmen von der GBS für Sie?

Ich bin jetzt 76. Eigentlich wollte ich vor vier Jahren meinen Hut nehmen. Da aber zeitgleich zwei neue hauptamtliche Vorstände kamen, blieb ich, um für Kontinuität zu sorgen und zu unterstützen. Das ist jetzt nicht mehr erforderlich – das hat auch mit der Qualität der Kollegen zu tun. Das Zwischenmenschliche wird mir trotzdem fehlen – ich kenne ja alle. Seien Sie sicher, dass ich ab und zu zum Kaffee vorbeischaue!

Wie halten Sie sich so fit?

Gute Gene spielen eine Rolle, ich betreibe aber auch immer schon Sport – auch wenn das jetzt nach meiner Knieoperation nicht mehr ganz so gut geht. Außerdem trinke ich jeden Morgen und jeden Nachmittag je eine Flasche Wasser.

Wie wollen Sie die Zeit jetzt nutzen?

Wäre ich nicht Anwalt geworden, hätte ich wohl Geschichte studiert. Jetzt kann ich mich meiner Bibliothek mit Geschichtsbüchern widmen. Es kann auch sein, dass ich bald mehr Zeit in meinem Ferienhaus im Elsass verbringe. Und ich bin in so vielen Vereinen – langweilig wird mir nicht!

STATIONEN

Geboren 1947, verheiratet, ein Sohn. Abitur am Kaiserdom, Wehrdienst, Jura-Studium in Heidelberg, seit 1976 selbstständiger Anwalt

GBS-Mitglied seit 1971, Aufsichtsrat 1978–1987, seit 1987 nebenamtlicher Vorstand

Auszeichnung mit der Freiherr-vom-Stein-Medaille für besondere Verdienste. 2000 von Ministerpräsident Kurt Beck zum Justizrat ernannt für besondere Dienste um die Belange der Rechtspflege. 2011 Bundesverdienstkreuz

Vorstand der Rechtsanwaltskammer Zweibrücken, 1997 Vizepräsident. 1980 Gründung Ortsverein des Kinderschutzbundes, 1980–1986 Vorsitzender des Stadtsporthverbandes. Vorstand Verkehrsverein, Verwaltungsrat der Sparkasse

1966 in SPD eingetreten. 1974–2004 im Stadtrat, 1982 Vorsitzender Stadtratsfraktion. 1993–1997 SPD-Stadtverbandsvorsitzender. 1994 Kandidat für das Amt des Oberbürgermeisters. 1984–1987 ehrenamtlicher Beigeordneter (Jugendamt, Stiftungs Krankenhaus, Sportamt)

KONTAKT



Karin Hille-Jacoby

Leiterin Nachbarschaftsverein /
Soziales Management der GBS

Burgstraße 40

Telefon: 06232 6013-71

E-Mail:

info@gbs-nachbarschaftsverein.de

Bürozeiten:

Montag und Mittwoch
8:30 bis 12:00 Uhr und
13:30 bis 15:30 Uhr
sowie nach vorheriger
Terminabsprache



MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Die Mitgliederversammlung am 28. September war gut besucht – auch von etlichen neuen Mitgliedern. Im Rückblick zeigte sich, wie viele Angebote es in diesem Jahr gegeben hatte: ein Vortrag zum Energiesparen, die Fahrt zur BUGA, das Fußballturnier für die Jugend, die Teilnahme am Spielefest in Speyer-Süd anlässlich des Weltkindertages, der Frühstückstreff und ein offener Treff mit neuem Wein und Zwiebelkuchen. Beliebt und rege besucht ist unser Burgfeld-Treff, ein gemütlicher Kaffee-Nachmittag. Der After-Work-Treff für Berufstätige bot Interessantes: Stadtführung, Samstags-Brunch bei der GBS, Minigolf, Spieleabende und der Besuch des Weihnachtsmarktes.

„Wir sind außerdem stolz auf unser Piko-Park-Pflegeteam, das auch nach fünf Jahren noch mit großer Freude den Park pflegt“, so Karin Hille-Jacoby, Leiterin des Nachbarschaftsvereins. „Wir sagen Danke!“ Wir danken aber auch allen anderen Mitgliedern des Nachbarschaftsvereins, denn durch die Mitgliedschaft unterstützen sie unsere Arbeit – durch die Treue, ehrenamtliches Engagement, den Besuch der Veranstaltungen und durch neue Ideen.

SAATGUTBOX BEIM KLIMASCHUTZTAG

Kennen Sie schon die Saatgutbox? Beim Klimaschutztag im September auf dem Berliner Platz war unsere Baugenossin Christine Neuhaus mit der Box vertreten, die sonst im „Unverpacktladen Speyer“ in der Großen Greifengasse 1 steht.

Dank der Box können Sie überschüssiges Saatgut kostenlos untereinander tauschen: Packen Sie es einfach in eine Tüte, beschriften diese und hinterlassen Sie es in der Box. Dafür dürfen Sie sich ein anderes Saatgut mitnehmen. Zuhause im Garten oder auf dem Balkon aussäen, gießen und pflegen – fertig! Gemüse ohne Kosten und zusätzlich ein nachhaltiger Effekt für unsere Umwelt sind gute Argumente. Eine Art Tauschbox ist auch die „Saatgutbibliothek“ in der Stadtbibliothek, Bahnhofstraße 54. Auch dort können Sie kostenlos Saatgut abgeben oder mitnehmen – auch ohne Bibliotheksausweis.



NEU: SPRECHSTUNDE IN SPEYER-SÜD

Ob es um soziale und persönliche Fragen geht oder um nachbarschaftliche Themen: Seit September findet unsere Mieterschaft aus Speyer-Süd Beratung und Unterstützung auch im neu eröffneten Familientreff. Hier bieten wir Ihnen eine Sprechstunde des Nachbarschaftsvereins / sozialen Managements, um den Weg zu uns zu verkürzen.

**jeden 1. Montag im Monat
9:30–11:00 Uhr
Familientreff
Windthorststraße 11**



Hat im Mai eröffnet:
der Familientreff in Speyer-Süd

AUSBLICK



Weihnachtsfeier

Donnerstag, 14.12.2023, 15 Uhr
Sitzungsraum GBS
Anmeldung unter 6013-71

Burgfeld-Treff

jeden 2. Dienstag im Monat, 14:30 Uhr
Sitzungsraum GBS

After-Work-Treff

Jeden 4. Dienstag im Monat, 18:30 Uhr (neu)

After-Work-Treff Klangschalen-Abend

Dienstag, 27.02.2024, 19–20 Uhr
Sitzungsraum GBS

Durch Entspannung kommt man zur Ruhe. Die Schwingungen der Instrumente können wie kleine Mikromassagen wirken. Auch auf geistiger Ebene kann sich schnell Entspannung und Ausgeglichenheit einstellen. Die Entspannung kann im Sitzen oder Liegen genossen werden. Bringen Sie bitte Ihre eigene Decke oder Matte mit! Anschließend können Sie noch bei einem Getränk verweilen.

Kostenbeitrag:

15 €/Person, für Mitglieder des Nachbarschaftsvereins 12 €

Die Anmeldung ist nur bei Entrichtung des Beitrages verbindlich.

Anmeldung unter:

6013-71 oder
info@gbs-nachbarschaftsverein.de

Anmeldeschluss: 15. Dezember 2023



IMPRESSUM

Herausgeber:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Speyer eG
Burgstraße 40, 67346 Speyer

Redaktion: Oliver Pastor, Bernd Reif,
JR Rolf S. Weis, Stadtberatung Dr. Sven Fries

Fotos: GBS, Stadtberatung Dr. Sven Fries,
Stefanie Stork

Layout: Stadtberatung Dr. Sven Fries

Druck: Druckmedien • Scantech GmbH,
Heinrich-Hertz-Weg 5, 67346 Speyer