



**67346 Speyer - Burgstraße 40**

**Ansprechpartner:** Frau Moosbauer  
**Telefon:** 06232 / 6013 - 28

**Internet** [www.gbs-speyer.de](http://www.gbs-speyer.de)  
**e-Mail** [info@gbs-speyer.de](mailto:info@gbs-speyer.de)

**Geschäftszeiten:** Montag bis Freitag  
von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

---

## **Informationsblatt zum Altersvorsorgemodell der GBS**

Da in Zukunft das Rentenniveau sinken wird und die Mieten dagegen weiterhin ansteigen werden, machen sich viele Menschen Gedanken, wie sie weiterhin ihren Lebensstandard halten können. Aus diesem Grund hat die GBS ein Altersvorsorgemodell für ihre Mieter entwickelt. Gedacht ist ein Modell, bei dem während der Berufsphase eingezahlt / gespart und bei Renteneintritt die Miete durch Verrechnung / Entsparen gesenkt wird.

Generell wollen wir den Verwaltungsaufwand für unsere Mieter und die GBS so gering wie möglich halten. Außerdem soll das Modell flexibel und einfach sein.

### **Sparphase**

- Einzahlungen von monatlich mindestens 50 Euro (600 Euro im Jahr)
- Höchstens 20.150 Euro pro Person (65 Geschäftsanteile)
- Stichtag der Dividendenberechnung ist jeweils der 1. Januar des vorherigen Geschäftsjahres
- Die Dividende beträgt zur Zeit 2,755% und kann jährlich durch die Vertreterversammlung geändert werden
- Die Dividende wird automatisch dem Geschäftsguthaben gutgeschrieben
- Einzahlungen sind wohnungsbauprämienberechtigt
- Eine Saldenbestätigung wird jährlich versandt
- Die Höhe der jährlichen Einzahlung sowie die Regelung für weitere Geschäftsanteile wird schriftlich festgelegt

### **Verrechnungsphase**

- Zeitpunkt und Höhe des Betrages, der mit der Miete verrechnet wird, bestimmt der Mieter
- Die maximale monatliche Verrechnung beträgt 100 Euro
- Die Kündigungsmodalitäten für die angesparten Geschäftsanteile werden in einer gesonderten Vereinbarung festgelegt
- Für Kündigungen vor der Verrechnungsphase gelten die satzungsgemäßen Bestimmungen